

## ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

найму житла в гуртожитку

КЗ «Чернігівський базовий фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради

м. Чернігів

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

Комунальний заклад «Чернігівський базовий фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради (надалі - Коледж) в особі директора КОНОПАЦЬКОГО Миколи Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та студент/слухач курсів підвищення кваліфікації (необхідне підкреслити)

(надалі - Мешканець) уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет договору

1.1 Коледж надає, а Мешканець приймає в тимчасове користування житлову площу в гуртожитку спільного мешкання, що розташований за адресою: м. Чернігів, вул. П'ятницька, буд. 42, кімната \_\_\_\_\_.

1.2 Передача житлової площі в тимчасове користування не тягне за собою виникнення в Мешканця права власності на житлове приміщення.

### 2. Права сторін

2.1 Права Коледжу та Мешканця визначаються чинним законодавством України.

2.2 Коледж має право:

2.2.1 Вимагати виконання Мешканцем умов цього Договору, «Правил внутрішнього розпорядку студентського гуртожитку Чернігівського базового фахового медичного коледжу», «Положення про раду гуртожитку» виконання інших чинних нормативних актів України, пов'язаних з проживанням в студентських гуртожитках.

2.2.2 Достроково припинити (розірвати) Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Мешканцем умов Договору, «Правил внутрішнього розпорядку студентського гуртожитку Чернігівського базового фахового медичного коледжу», норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.

2.2.3 Змінювати вартість проживання протягом дії договору та надавати додаткові платні послуги.

2.2.4 Складати акт про матеріальний збиток, завданий Мешканцем майну чи інвентарю, та отримати відшкодування завданої матеріальної шкоди згідно з чинним законодавством України.

2.3 Мешканець гуртожитку має право:

2.3.1 Користуватися місцем проживання в гуртожитку, приміщеннями навчального, культурно-побутового призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

2.3.2 Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

2.3.3 Проводити поточний ремонт в кімнаті за погодженням з адміністрацією Коледжу.

### 3. Обов'язки коледжу

3.1 Надати Мешканцю ліжко-місце в гуртожитку.

3.2 Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем відповідно до діючих норм.

3.3 При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини Мешканця, — за рахунок Мешканця.

3.4 Провести інструктаж Мешканцю по: правилам внутрішнього розпорядку, правилам пожежної безпеки.

3.5 Надати Мешканцю наступні додаткові платні послуги: \_\_\_\_\_

### 4. Обов'язки мешканця гуртожитку

4.1 Користуватися місцем проживання та інвентарем за цільовим призначенням.

4.2 Своєчасно, у встановленні строки вносити плату за проживання в гуртожитку, включаючи термін канікул та практики.

4.3 Суворо дотримуватись «Правил внутрішнього розпорядку студентського гуртожитку Чернігівського базового фахового медичного коледжу», виконувати правила пожежної

безпеки, дотримуватися правил особистої гігієни та правил користування санітарно-побутовими приміщеннями.

4.4 Дбайливо ставитися до державного майна, економно витратити воду, тепло та електроенергію.

4.5 Подати у 10-денний термін при вселенні в гуртожиток документи паспортисту (у разі необхідності).

4.6 Повідомляти завідувача гуртожитком про факти порушення техніки безпеки, пожежної безпеки, встановленого режиму навчання та відпочинку, перебування в гуртожитку сторонніх осіб у невстановлений для відвідування час.

4.7 Інформувати завідувача гуртожитком та (або) медичну сестру про інфекційне захворювання, що може стати причиною поширення епідемії.

4.8 При закінченні навчання, уразі відрухування з Коледжу або при достроковому припиненні дії Договору протягом 3-х днів від дати наказу про відрухування з Коледжу звільнити місце в гуртожитку. При неможливості виконання цього положення - звернутися до директора Коледжу з заявою про продовження встановленого для виселення терміну.

## **5. Мешканцеві гуртожитку забороняється**

5.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю мешканців, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

5.2 Зберігати та використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання без дозволу завідувача гуртожитком.

5.3 Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння.

5.4 Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.

5.5 Палити в приміщеннях гуртожитку.

## **6. Порядок оплати за проживання в гуртожитку**

6.1 Вартість проживання за один місяць складає \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) грн. 00 коп.

6.2 Вартість проживання у гуртожитку визначається відділом фінансового забезпечення Коледжу з врахуванням норм чинного законодавства, тарифів та порядку розрахунку за комунальні послуги і затверджуються директором.

6.3 Оплата за проживання та надані послуги вноситься не менше ніж за місяць вперед.

6.4 Додаткові послуги, що надаються за бажанням проживаючого, оплачуються окремо.

6.5 Мешканець, який своєчасно не вніс плату за два місяця проживання, підлягає виселенню з гуртожитка на підставі наказу директора Коледжу.

6.6 При виселенні з гуртожитку, переплата підлягає поверненню за умови дострокового письмового попередження (заяви Мешканця); при виселенні за порушення умов п. 4 і п.5 Договору, - переплата поверненню не підлягає.

## **7. Строк дії Договору**

7.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_ р., а в частині відшкодування збитків - до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.

7.2 Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди до Договору.

7.3 Даний Договір укладений у 2-х примірниках — по одному для кожної зі сторін, які мають однакову юридичну силу.

## **8. Реквізити сторін**

Коледж:

**КЗ «Чернігівський базовий фаховий медичний коледж» ЧОР**

14000, м.Чернігів, вул.П'ятницька,42,

**UA60 82017203142710052020618**

Держказначейська служба України, м Київ

код ЄДРПОУ 02011723

Тел.: (0462) 77-50-46, 676-259

Директор

\_\_\_\_\_ Микола КОНОПАЦЬКИЙ  
М.П.

Мешканець:

\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_